

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W PAWONKOWIE
ul. Zawadzkiego 7
42-772 Pawonków

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

PROJEKT PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES I
KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

WOJ. ŚLĄSKIE, POW. LUBLINIECKI, GM. PAWONKÓW,
42-700 LISOWICE,
UL. MICKIEWICZA 20

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE

Nazwa jednostki ewidencyjnej:
JEDN. EWID. 240707_2 PAWONKÓW

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:
OBRĘB. EWID. 0005 LISOWICE

Numerы działek ewidencyjnych: **DZ. NR 186, 282/188**

ZESPÓŁ AUTORSKI			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Branża	Data i podpis
Projektant mgr inż. arch. Mateusz Krawczyk	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 44/SLOKK/2016/II	Architektura	26.09.2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1.1.CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.1.2. Stan istniejący zagospodarowania działki	3
1.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
1.1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
1.1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
1.1.3.3. Układ komunikacyjny	3
1.1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	3
1.1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
1.1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	3
1.1.4. Zestawienie.....	4
1.1.4.1. Powierzchni zabudowy projektowanej i istniejącej obiektów budowlanych	4
1.1.4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	4
1.1.4.3. Powierzchni biologicznie czynnej.....	4
1.1.4.4. Powierzchni innych części terenu	4
1.1.5. Informacje i dane.....	5
1.1.5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub warunków zabudowy.....	5
1.1.5.2. Ograniczenia wynikające z wpisu działki (obektu) do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszaru objętego ochroną konserwatorską	5
1.1.5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej	5
1.1.5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia	5
1.1.6. Ochrona przeciwpożarowa	5
1.1.6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	5
1.1.6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	6
1.1.6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	6
1.1.6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	7
1.1.6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	7
1.1.6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	7
1.1.6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej. 7	
1.1.6.8. Uwagi	8
1.1.7. Inne niezbędne dane	8
1.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
2.2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

1.1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla planowanej przebudowy z rozbudową budynku użyteczności publicznej.

1.1.2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działki budowlane nr 186, 282/188, na których została zlokalizowana inwestycja znajdują się w miejscowości Lisowice, przy ul. Mickiewicza 20 (gm. Pawonków). Działki są zabudowane budynkiem podlegającym opracowaniu wraz z wiatą nieobjętą zakresem opracowania. Na działce 186 znajdują się istniejące utwardzenia terenu, studnia kopana od strony zachodniej, skrzynka rozdzielcza energii elektrycznej od strony północnej oraz gabłota wystawowa od strony północnej określona na mapie do celów projektowych jako reklama. Większość działki 282/188 obejmuje boisko sportowe.

1.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

1.1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejąca skrzynka złącza kablowego (głównego przyłącza energii elektrycznej do budynku) zostanie przebudowana wg odrębnego opracowania. Pozostałe urządzenia związane z budynkiem pozostaną bez zmian - nie kolidują z planowaną rozbudową.

1.1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejący - bez zmian.

1.1.3.3. Układ komunikacyjny

Wjazd i wejście na działkę istniejący – bez zmian. W ramach projektu planuje się wydzielenie na istniejącym terenie utwardzonym dwóch miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m.

1.1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki posiadają bezpośredni istniejący dostęp do drogi publicznej – ul. Mickiewicza (dz. drogowa nr 465/185), który nie podlega zmianom w ramach niniejszego opracowania.

1.1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zasilanie budynku w energię elektryczną za pośrednictwem istniejącego przyłącza, które należy przebudować wg odrębnego opracowania w uzgodnieniu z gestorem sieci. Pozostałe istniejące przyłącza do budynku pozostaną bez zmian.

1.1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na ukształtowanie terenu działki. Rzędne wysokościowe przy granicach działek pozostają niezmiennione. W ramach projektowanej powierzchni biologicznie czynnej planuje się zachować zieleń niską. Odprowadzenie wód opadowych w sposób istniejący bez zmian. Sposób odprowadzenia wód opadowych nie wpłynie na stosunki wodne działek sąsiednich. Nie przewiduje się ingerencji w system odprowadzania wody opadowej.

1.1.4. Zestawienie**1.1.4.1. Powierzchni zabudowy projektowanej i istniejącej obiektów budowlanych**DZIAŁKA 186

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ (włącznie ze schodami zewnętrznymi i reklamami)	391+10,3+10,8+7,8+5,8+16,2 = 441,9 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY DO ROZBIÓRKI (schody zewnętrzne od strony frontowej)	16,2 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ (winda + nowe schody zewnętrzne)	9,6 m ²

DZIAŁKA 282/188

POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	94+80 = 174 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY DO ROZBIÓRKI	0,0 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	0,0 m ²

1.1.4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodnikówDZIAŁKA 186

POWIERZCHNIA DOJŚĆ I DOJAZDÓW ISTNIEJĄCEJ:	794 m ²
W ramach opracowania projektuje się dwa nowe miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych na istniejącym utwardzeniu terenu bez zmian jego powierzchni.	

DZIAŁKA 282/188

POWIERZCHNIA DOJŚĆ I DOJAZDÓW:	1040 m ²
Brak zmian w powierzchni.	

1.1.4.3. Powierzchni biologicznie czynnejDZIAŁKA 186

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – STAN ISTNIEJĄCY:	28,7 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – STAN PROJEKTOWANY:	29,1 %

DZIAŁKA 282/188

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – STAN ISTNIEJĄCY:	81,3 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – STAN PROJEKTOWANY:	81,3 %

Powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie dla całego terenu inwestycji (łącznie działka 186 i 282/188):	69,2 %
---	--------

1.1.4.4. Powierzchni innych części terenuDZIAŁKA 186 – stan projektowany

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	1173 m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI:	563,1 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI OGÓŁEM:	1733 m ²
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:	0,74
PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH:	74,9 %

DZIAŁKA 282/188 – stan projektowany

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	362 m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI:	5256 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI OGÓŁEM:	6470 m ²
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:	0,01
PROCENT TERENÓW ZABUDOWANYCH:	2,7 %

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie dla całego terenu inwestycji (łącznie działka 186 i 282/188):	0,07 %
--	--------

1.1.5. Informacje i dane

1.1.5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub warunków zabudowy

Zgodnie z aktem prawnym: UCHWAŁA NR XXXVI/265/2022 RADY GMINY PAWONKÓW z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu: Teren podlegający opracowaniu oznaczony jest w w/w akcie prawnym symbolem IUP - teren zabudowy usług publicznych oraz IUS – tereny zabudowy sportu i rekreacji.

1.1.5.2. Ograniczenia wynikające z wpisu działki (obiektu) do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszaru objętego ochroną konserwatorską

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - nie wymaga uzgodnień i opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.1.5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Inwestycja znajduje się poza obszarem terenu górniczego w rozumieniu art 6 ust. 9 Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

1.1.5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia

Brak oddziaływania wód gruntowych na projektowany budynek. Planowana inwestycja nie ma wpływu na stosunki wodne działek sąsiadujących. Inwestycja nie wymaga głębokich wykopów rozszczelniających górotwór. Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń gruntu, zmian w chemii wód przesiąkowych. Zagospodarowanie wód opadowych w granicach przedmiotowej działki. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery przy zastosowaniu źródła ciepła przyjętego w projekcie nie przekracza dopuszczalnych norm określonych w Ustawie o Ochronie Środowiska oraz w przepisach wykonawczych. Usuwanie odpadów stałych i ciekłych - przez firmę koncesjonowaną i posiadającą zezwolenie na prowadzenie takiej działalności bez zmian.

1.1.6. Ochrona przeciwpożarowa

1.1.6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem opracowania jest opis warunków ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy z rozbudową budynku użyteczności publicznej (biblioteka, muzeum, sala okolicznościowa).

Obiekt zlokalizowany jest w Lisowicach, przy ul. Mickiewicza 20, na działkach nr 186, 282/188.

Projektowana przebudowa z rozbudową, dotyczy wyłącznie strefy pożarowej piwnicy, muzeum i biblioteki na parterze oraz I piętra. Opracowanie nie obejmuje strefy pożarowej pomieszczeń OSP.

Dane podstawowe budynku:

- największa długość	– 33,29 m
- największa szerokość	– 16,57 m
- wysokość	– 10,56 m
- powierzchnia zabudowy	– 519 m ²
- powierzchnia użytkowa całego budynku	– 1361,32 m ²
- kubatura	– 5363 m ³
- liczba kondygnacji nadziemnych	– 2
- liczba kondygnacji podziemnych	– 1.

1.1.6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z „Warunkami Technicznymi” z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, projektowany obiekt zaliczono do następujących kategorii:

- część piwnicy, parter i I piętro, do kategorii zagrożenia ludzi, jako ZL III – użyteczności publicznej (budynek usługowy);
- część piwnicy, do kategorii produkcyjno-magazynowej (PM) – pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, kotłownia.

1.1.6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej, ze względu na budynek niski, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze stropem nad pierwszą kondygnacją nadziemną na wysokości poniżej 9 m nad poziomem terenu, o kategorii zagrożenia ludzi ZL III, to „D”, (zgodnie z § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Klasa odporności ogniowej podziemnej części budynku, powinna być nie niższa niż klasa „C”. Część kondygnacji podziemnej została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi (ZL). Jednak z uwagi na oddzielenie tej części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz bezpośrednie wyjście na zewnątrz, kondygnacji podziemnej nie wlicza się do wysokości budynku i nie uwzględnia się w ustalaniu klasy odporności pożarowej budynku.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy pożarowej „C” i „D”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o<->i)	EI 15	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o<->i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy główne konstrukcji budynku (w części podziemnej):

- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego) – murowane, pas międzykondygnacyjny z wełny mineralnej,
- przekrycie dachu – RE 15 – brak dachu.

Elementy główne konstrukcji budynku (w części nadziemnej):

- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego) – murowane, pas międzykondygnacyjny z wełny mineralnej,
- przekrycie dachu – bez wymagań odporności ogniowej – deskowanie pełne, papa na lepiku, na papie blacha trapezowa.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku, należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Drewniana konstrukcja dachu, została zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO), przy zastosowaniu certyfikowanych środków ognioochronnych.

1.1.6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

1.1.6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagane odległości minimalne, dla przedmiotowego budynku zawierającego strefę pożarową ZL III i $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$:

- 8 m od budynku ZL odległość została zachowana,
- 8 m od budynku PM ($Q < 1000$) – odległość zachowana,
- 15 m od budynku PM ($1000 < Q < 4000$) – odległość zachowana,
- 20 m od budynku PM ($Q > 4000$) odległość zachowana.

Odległości przedmiotowego budynku od granic działki i obiektów sąsiednich spełniają wymagania określone w § 271 i § 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek zlokalizowano w następujących odległościach:

- Od strony wschodniej – 28,69 m od granicy działki drogowej (ul. Mickiewicza);
- od strony południowej – 19,26 m od granicy działki drogowej (ul. Mickiewicza);
- od strony zachodniej – 13,16 m od granicy działki;
- od strony północnej – ponad 36 m od granicy działki.

Najbliższy budynek sąsiedni w odległości ok. 34 m w kierunku południowym.

1.1.6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Drogi pożarowe: zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ze względu na obiekt zakwalifikowany jako niski, zawierający strefę ZL III, o powierzchni poniżej 1000 m^2 , nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni.

Do budynku zapewniono swobodny dojazd układem dróg wewnętrznych, prowadzących od ul. Mickiewicza.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagana ilość wody dla przedmiotowego obiektu, ze względu na kubaturę powyżej 5000 m^3 i powierzchnię wewnętrzną powyżej 1000 m^2 całego budynku, wynosi – $20 \text{ dm}^3/\text{s}$. Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80 zlokalizowanych w odległości od 5 m do 75 m dla pierwszego i do 150 m dla kolejnych, od przedmiotowego budynku.

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowano w odległości 25 m od budynku podlegającego opracowaniu w kierunku północno-wschodnim, przy ul. Mickiewicza. Kolejny hydrant zewnętrzny, w odległości ok. 68 m (kierunek południowy) i następnie 115 m w kierunku wschodnim (w pobliżu szkoły).

Oznakowanie hydrantów zewnętrznych zgodnie z wymaganiami PN – EN ISO 7010:2012.

1.1.6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

1.1.6.8. Uwagi

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno – prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty/krajowe oceny techniczne oraz certyfikaty);
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych należy wykonać zgodnie z PN – EN ISO 7010:2012 w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji;
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektu należy wykonać Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego;
- urządzenia przeciwpożarowe, wykonać na podstawie projektów technicznych/branżowych, uzgodnionych odrębnie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.1.7. Inne niezbędne dane

Odległości budynku od granic działek sąsiednich:

- od północy z działką nr 276/190 i 278/188 o 62,0m
- od zachodu z działką nr 187 o 13,1m (działka drogowa)
- od wschodu z działką nr 315/198 o 27,6m
- od południa z działką nr 465/185 20,8m

Planowana rozbudowa budynku nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy.

1.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza na działki sąsiednie, zawiera się w pełni na terenie działek objętych opracowaniem (dz. nr 186, 282/188).

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

2.2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500



2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

INWESTORZY

**GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W
PAWONKOWIE
ul. Zawadzkiego 7
42-772 Pawonków**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**PROJEKT PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**WOJ. ŚLĄSKIE, POW. LUBLINIECKI, GM. PAWONKÓW,
42-700 LISOWICE,
UL. MICKIEWICZA 20**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE

Nazwa jednostki ewidencyjnej:
JEDN. EWID. 240707_2 PAWONKÓW

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:
OBRĘB. EWID. 0005 LISOWICE

Numery działek ewidencyjnych: **DZ. NR 186, 282/188**

ZESPÓŁ AUTORSKI			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Branża	Data i podpis
Projektant mgr inż. arch. Mateusz Krawczyk	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 44/SLOKK/2016/II	Architektura	26.09.2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	9
2.2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	12
2.2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	12
2.2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	12
2.2.4. Parametry charakterystyczne	12
2.2.4.1. Kubatura.....	12
2.2.4.2. Zestawienie powierzchni.....	12
2.2.4.3. Gabaryty obiektu.....	14
2.2.4.4. Liczba kondygnacji	14
2.2.4.5. Inne dane istotne z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej	14
2.2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu.....	14
2.2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	14
2.2.7. Liczba lokali mieszkalnych (budynki wielorodzinne) oraz informacja o dostępności dla osób niepełnosprawnych	14
2.2.8. Warunki dostępności lokali dla osób niepełnosprawnych	14
2.2.9. Wpływ na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie	15
2.2.10. Charakterystyka energetyczna.....	16
2.2.10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię – szacunkowo	16
2.2.10.1. Nośniki energii	16
2.2.10.2. System zaopatrzenia w energię	16
2.2.10.3. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	16
2.2.10.4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	16
2.2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury	16
2.2.12. Warunki dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowych	16
2.2.13. Instalacje	16
2.2.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
2.2.14.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	16
2.2.14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych	17
2.2.14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	17
2.2.14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	17
2.2.14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.....	17
2.2.14.6. Gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	19
2.2.14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	19
2.2.14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	20
2.2.14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	21

2.2.14.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.....	22
2.2.14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	23
2.2.14.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	23
2.2.14.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej	23
2.2.14.14. Uwagi	23
2.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	24

2.2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa z rozbudową budynku użyteczności publicznej (kat. IX).

2.2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

W ramach planowanej przebudowy budynku planuje się przeniesienie istniejącego muzeum z poziomu piwnic na parter do pomieszczeń istniejącej biblioteki i siłowni. W miejscu istniejącego muzeum wykonane zostaną pomieszczenia gospodarcze. W istniejących salach od strony wschodniej planuje się wykonać pomieszczenia na potrzeby biblioteki i czytelników. Od strony południowej w istniejącej kuchni zaprojektowano toalety damskie, pomieszczenie środków czystości oraz pomieszczenie gospodarcze z piecem do wypalania ceramiki. Istniejące toalety parteru planuje się przebudować kształtując toaletę męską, spełniającą jednocześnie wymogi toalety dla niepełnosprawnych. Pod istniejącym spocznikiem schodów głównych od strony południowej planuje się wykonać systemową zabudowę na kształt punktu kasy biletowej / sklepiku. Na piętrze planuje się przebudowę pomieszczenia biura na toaletę dla osób niepełnosprawnych wraz z pomieszczeniem środków czystości. Planowana rozbudowa budynku ma obejmować budowę trzonu windy zewnętrznej od strony południowej oraz nowych schodów zewnętrznych bezpośrednio przy windzie. W ramach opracowania planuje się również rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych od strony południowej (w miejscu planowanej windy).

2.2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek użyteczności publicznej usług publicznych o zwartej formie na planie wielokąta składającego się z dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów. Dach dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci 15°. Wejście do budynku od strony frontowej (południowej) oraz tylnej (północnej) poprzez schody zewnętrzne. Poziom parteru podniesiony względem terenu o około 1,50 m. Planowana przebudowa nie wpłynie na formę i układ przestrzenny budynku. Planowana rozbudowa w pełni będzie nawiązywać do stanu istniejącego. Kolorystyka budynku – elewacja w jasnych odcieniach pozostanie bez zmian, jednak planuje się jej wyremontowanie i odmalowanie.

2.2.4. Parametry charakterystyczne

2.2.4.1. Kubatura

- kubatura budynku przed rozbudową: 5335 m³
- kubatura części projektowanej (trzon windy): 28 m³
- kubatura całości budynku po rozbudowie: 5363 m³

2.2.4.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa stan istniejący:

Zestawienie powierzchni piwnica			Zestawienie powierzchni parter		
Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [m2]	Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [m2]
0.01	Korytarz	18,11	1.01	Korytarz	26,74
0.02	Sala ekspozycji	22,32	1.02	Biblioteka	63,06
0.03	Sala ekspozycji	28,91	1.03	Korytarz	21,40
0.04	Sala ekspozycji	45,33	1.04	WC	8,36
0.05	Sala ekspozycji	16,18	1.05	Sala	53,62
0.06	Pomieszczenie gospodarcze	14,09	1.06	Sala	76,31
0.07	Kotłownia	33,70	1.07	Kuchnia	21,09
0.08	Korytarz	23,03	1.08	Siłownia	55,32
0.09	Biuro	15,20	1.09	Garaż	56,73
0.10	Biuro	9,17	1.10	Biuro	14,86
0.11	Magazyn	9,81	Razem		397,49
0.12	Magazyn	12,97			
0.13	Pomieszczenie sportowców	45,17			
0.14	Magazyn	4,34			
0.15	Szatnia	13,30			
0.16	Łazienka	8,02			
0.17	Magazyn	16,59			
Razem		336,24			

Zestawienie powierzchni piętro		
Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [m2]
2.01	Korytarz	17,29
2.02	Sala	189,43
2.03	Zaplecze	6,45
2.04	Spiżarka	2,09
2.05	Pomieszczenie gospodarcze	21,88
2.06	Kuchnia	37,21
2.07	Pomieszczenie gospodarcze	12,81
2.08	Szatnia	2,21
2.09	Łazienka	4,24
2.10	Pomieszczenie gospodarcze	5,64
2.11	Magazyn	4,20
2.12	Magazyn	5,49
2.13	Magazyn	6,93
2.14	Magazyn	5,54
2.15	Magazyn	5,40
2.16	Korytarz	11,36
2.17	WC	10,05
2.18	WC	10,45
2.19	Pokój	6,53
2.20	Pokój	30,80
2.21	WC	1,71
Razem		397,71

Zestawienie powierzchni poddasze		
Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [m2]
3.01	Strych	147,60
3.02	Przestrzeń wiażarów stalowych	49,29
3.03	Strych	30,94
Razem		227,83

Powierzchnia użytkowa stanu istniejącego sumarycznie:
1359,27 m²

Powierzchnia użytkowa stan projektowany:

Zestawienie powierzchni piętro		
Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [m2]
2.01	Korytarz	17,29
2.02	Sala	189,43
2.03	Zaplecze	6,45
2.04	Spiżarka	2,09
2.05	Korytarz	21,88
2.06	Kuchnia	37,21
2.07	Pomieszczenie gospodarcze	12,81
2.08	Szatnia	2,21
2.09	Łazienka	4,24
2.10	Pomieszczenie gospodarcze	5,64
2.11	Magazyn	4,20
2.12	Magazyn	5,49
2.13	Magazyn	6,93
2.14	Magazyn	5,54
2.15	Magazyn	5,40
2.16	Korytarz	11,36
2.17	WC	10,05
2.18	WC	10,45
2.19	WC	7,42
2.20	Pomieszczenie środków czystości	2,37
2.21	Pokój	30,80
Razem		399,26

Zestawienie powierzchni poddasze		
Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [m2]
3.01	Poddasze	147,60
3.02	Poddasze	49,29
3.03	Poddasze	30,94
Razem		227,83

Zestawienie powierzchni parter		
Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [m2]
1.01	Biblioteka	76,31
1.02	Czytelnia	41,50
1.03	Korytarz	34,16
1.04	Pomieszczenie gospodarcze	8,58
1.05	WC	11,71
1.06	WC	8,77
1.07	Korytarz	26,74
1.08	Muzeum	118,53
1.09	Garaż	56,73
1.10	Biuro	14,86
Razem		397,89

Zestawienie powierzchni piwnica		
Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [m2]
0.01	Korytarz	18,11
0.02	Pomieszczenie 1	22,32
0.03	Pomieszczenie 2	28,91
0.04	Pomieszczenie 3	45,33
0.05	Pomieszczenie 4	16,18
0.06	Pomieszczenie gospodarcze	14,09
0.07	Kotłownia	33,70
0.08	Korytarz	20,19
0.09	Biuro	15,20
0.10	Biuro	9,17
0.11	Magazyn	9,81
0.12	Magazyn	12,97
0.13	Pomieszczenie sportowców	45,17
0.14	Magazyn	4,34
0.15	Szatnia	16,24
0.16	Łazienka	8,02
0.17	Magazyn	16,59
Razem		336,34

Powierzchnia użytkowa stanu projektowanego sumarycznie: 1361,32 m²

Powierzchnia zabudowy:

Powierzchnia zabudowy – cz. istniejąca	525,6 m ²
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki (schody zewnętrzne od strony frontowej)	16,2 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej (windy + nowe schody zewnętrzne)	9,6 m ²
Powierzchnia zabudowy – sumarycznie po rozbudowie	519 m ²

2.2.4.3. Gabaryty obiektu**Stan istniejący**

- wysokość budynku: 10,56 m
- długość budynku: 33,29 m
- szerokość budynku: 16,57 m

Stan projektowany

- wysokość budynku: 10,56 m
- długość budynku: 33,29 m
- szerokość budynku: 17,33 m

2.2.4.4. Liczba kondygnacji

Ilość kondygnacji: 3 (w tym jedna podziemna – piwnica) + strych

2.2.4.5. Inne dane istotne z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej

Szczegóły ochrony p.poż. wg odrębnej opinii załączonej w końcowej części opracowania.

2.2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu

Zgodnie z PN-B-02479:1998 oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 25.04.2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 2012.463, projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii warunków geotechnicznych przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Na tej podstawie stwierdza się, iż obiekt należy posadowić bezpośrednio na gruncie rodzimym (warstwie nośnej). Poziom posadowienia nie powinien być płytszy niż 1,1m p.p.t. Szczegóły dotyczące posadowienia nowoprojektowanych obiektów oraz naprawy istniejących fundamentów wg projektu technicznego konstrukcji oraz opinii geotechnicznej.

Należy stosować izolacje zgodne z założeniami dokumentacji projektowej. Wymaga to zastosowania ochrony fundamentów przed oddziaływaniem wody gromadzącej się na zewnątrz w postaci ochrony konstrukcyjno – materiałowej i izolacji przeciwwilgociowej.

Realizację posadowienia i naprawy fundamentów należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją projektową (projekt techniczny konstrukcji) z zachowaniem zasad wiedzy technicznej. W trakcie prowadzonych robót ziemnych nie można dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie fundamentowym z uwagi na uplastyczniające się grunty gliniaste. W przypadku stwierdzenia infiltracji wody gruntowej do wykopu, należy wykonać odpowiedni drenaż w celu obniżenia jej poziomu. Wykop należy zabezpieczyć odpowiednimi systemami obudowy na czas realizacji obiektu.

UWAGA! W przypadku stwierdzenia występowania w wykopie gruntów o innych parametrach niż przyjęto w projekcie technicznym konstrukcji, konieczne jest dokonanie adaptacji zaprojektowanych fundamentów stosownie do stwierdzonych gorszych warunków gruntowych.

2.2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

2.2.7. Liczba lokali mieszkalnych (budynki wielorodzinne) oraz informacja o dostępności dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

2.2.8. Warunki dostępności lokali dla osób niepełnosprawnych

W założeniu projektowym budynek planuje się przystosować do dostępności osobom z niepełnosprawnościami. W związku z tym planuje się rozbudować budynek o trzon windy umożliwiający podniesienie osób z poziomu terenu przed budynkiem na poziom podniesionego parteru oraz na piętro. Wysokość progów w przejściach i drzwiach nie powinna być wyższa niż 2,0 cm, tak aby umożliwić przejazd wózkem inwalidzkim. Szerokość przejść w świetle nie powinna być węższa niż 90 cm. W ramach projektu w budynku

uwzględniono również przebudowę pomieszczeń parteru i piętra w celu wykonania toalet dla osób niepełnosprawnych. Przestrzeń w toalecie powinna umożliwić swobodny obrót wózka (średnica okręgu $d=150\text{cm}$). W obrębie mis ustępowych należy wykonać poręcze, w tym jedną podnoszoną do góry, tak aby możliwe było przemieszczenie się osoby niepełnosprawnej na toaletę bez pomocy osoby trzeciej.

2.2.9. Wpływ na środowisko, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

Usuwanie odpadów stałych i ciekłych wynikłych z eksploatacji obiektu - przez firmę koncesjonowaną i posiadającą zezwolenie na prowadzenie takowej działalności. W ramach gospodarki odpadami z rozbiórek dopuszcza się sprzedaż materiałów wtórnych w ramach recyklingu (np. złom stalowy lub metale kolorowe). Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia atmosfery ani generowała substancji zagrażających otaczającemu środowisku naturalnemu. Inne szkodliwe oddziaływania (hałas, drgania, promieniowanie) nie występują. Brak oddziaływania wód gruntowych na projektowany budynek. Planowana inwestycja nie ma wpływu na stosunki wodne działek sąsiadujących. Inwestycja nie wymaga głębokich wykopów rozszielających górotwórcę. Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń gruntu, zmian w chemii wód przesiąkowych oraz niekorzystnie wpływać na drzewostan. Zagospodarowanie wód opadowych w granicach przedmiotowej działki.

- Gospodarka wodno - ściekowa

Woda pitna do celów sanitarnych będzie dostarczana rurociągiem z gminnej sieci wodociągowej w sposób istniejący bez zmian. Po przebudowie średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości nie ulegnie zmianie. Ścieki sanitarne będą odprowadzane zgodnie ze stanem istniejącym bez zmian. Wody opadowe zostaną rozprowadzone po nieutwardzonym terenie działki Inwestora, ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie ze stanem istniejącym bez zmian.

- Wytwarzanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie przez specjalistyczne firmy. Odpady będą gromadzone w specjalnie przystosowanych do tego pojemnikach i wywożone przez firmę systematycznie na legalne składowiska odpadów zgodnie ze stanem istniejącym bez zmian.

- Emisja zanieczyszczeń

Przewiduje się ogrzewanie kotłem węglowym V klasy opalany zgodnie z uchwałą nr 5/31/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego. W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe oraz płynne i zapachowe nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

- Ochrona środowiska, mienia i sąsiednich działek

Odpady gospodarcze zostaną magazynowane w pojemnikach na odpady stałe i wywożone regularnie na legalne składowiska śmieci. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i nie pogorszy warunków gospodarki wodnej. Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje budynek usług publicznych, specyfika i przeznaczenie budynku nie przekroczą wartości dopuszczalnym hałasu i drgań. Promieniowanie jonizujące nie przekracza wartości dopuszczalnych, a jego oddziaływanie sięga tylko działek Inwestora.

- Ogrzewanie budynku

Zgodnie z art. 33 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane ze względu na brak infrastruktury sieci ciepłowniczej w obrębie działek inwestora i ze względu na fakt i urządzenia ogrzewania o łącznej mocy poniżej 50 kW to budynek zostanie ogrzewany z własnego źródła ciepła – pompa ciepła typu powietrze/woda wspomaganą kominkiem opalany zgodnie z uchwałą nr 5/31/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego.

2.2.10. Charakterystyka energetyczna

2.2.10.1. Roczne zapotrzebowanie na energię – szacunkowo

EP = 285,39 kWh/m²*rok. Warunek maksymalnej wartości EP dla budynku nie został spełniony, ze względu na fakt, że w ramach przebudowy nie planuje się wykonania termomodernizacji. Szczegóły wg charakterystyki energetycznej projektowanego budynku wchodzącej w zakres projektu technicznego.

2.2.10.1. Nośniki energii

Obiekt ogrzewany będzie przy kotła na węgiel V klasy (zgodnie ze stanem istniejącym) opalany zgodnie z uchwałą nr 5/31/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego. Nośnikiem energii elektrycznej będzie instalacja elektryczna wewnętrzna. Szczegóły wg charakterystyki energetycznej projektowanego budynku wchodzącej w zakres projektu technicznego oraz projektu instalacji.

2.2.10.2. System zaopatrzenia w energię

Zakłada się zasilanie energią elektryczną z sieci, energia cieplna będzie pochodzić z kotła na węgiel V klasy. Ze względu na fakt, że w ramach przebudowy nie planuje się wykonania termomodernizacji, a jedynie wymianę kotła na nowy, nie przeprowadzono analizy porównawczej systemów ogrzewania. Szczegóły wg charakterystyki energetycznej projektowanego budynku wchodzącej w zakres projektu technicznego.

2.2.10.3. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy – nie planuje się wykonania termomodernizacji budynku.

2.2.10.4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy – nie planuje się wykonania termomodernizacji budynku.

2.2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury

Nie dotyczy – nie planuje się wykonania termomodernizacji budynku.

2.2.12. Warunki dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowych

Wszystkie materiały zastosowane na budowie powinny odpowiadać aktualnym normom i odnosnym przepisom ich zastosowania jak i wykorzystania. Powinny być stosowane zgodnie z dokumentacją - warunki dopuszczenia z art. 10 Prawa budowlanego z 07.07.1994 r. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji. Wszystkie materiały i elementy konstrukcji powinny być zastosowane zgodnie instrukcją i wytycznymi producenta. Podane materiały konkretnych firm są jedynie propozycją, można stosować materiały innych producentów o tych samych właściwościach.

2.2.13. Instalacje

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną – przebudowa instalacji wg projektu technicznego
- wod-kan – przebudowa instalacji wg projektu technicznego
- ogrzewania - przebudowa instalacji wg projektu technicznego

2.2.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.2.14.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem opracowania jest opis warunków ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy z rozbudową budynku użyteczności publicznej (biblioteka, muzeum, sala okolicznościowa).

Obiekt zlokalizowany jest w Lisowicach, przy ul. Mickiewicza 20, na działkach nr 186, 282/188.

Projektowana przebudowa z rozbudową, dotyczy wyłącznie strefy pożarowej piwnicy, muzeum i biblioteki na parterze oraz I piętra. Opracowanie nie obejmuje strefy pożarowej pomieszczeń OSP.

Dane podstawowe budynku:

- największa długość	– 33,29 m
- największa szerokość	– 16,57 m
- wysokość	– 10,56 m
- powierzchnia zabudowy	– 519 m ²
- powierzchnia użytkowa całego budynku	– 1361,32 m ²
- kubatura	– 5363 m ³
- liczba kondygnacji nadziemnych	– 2
- liczba kondygnacji podziemnych	– 1.

2.2.14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych

W budynku, materiały palne stanowić będą elementy wystroju i wykończenia wnętrz oraz wyposażenie typowe dla obiektów użyteczności publicznej, zgodnie z przeznaczeniem (książki, ekspozyty, sprzęt komputerowy, meble, dokumenty itp.).

W obiekcie nie będzie składowany materiał niebezpieczny pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

2.2.14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z „Warunkami Technicznymi” z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, projektowany obiekt zaliczono do następujących kategorii:

- część piwnicy, parter i I piętro, do kategorii zagrożenia ludzi, jako ZL III – użyteczności publicznej (budynek usługowy);
- część piwnicy, do kategorii produkcyjno-magazynowej (PM) – pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, kotłownia.

2.2.14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

W budynku występują strefy zagrożenia ludzi ZL III oraz PM. W poszczególnych strefach pożarowych, przewiduje się przebywanie:

- piwnica, w części gospodarczo-magazynowej (PM) – brak pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi;
- piwnica, w części ZL III (pomieszczenia sportowców, biura stowarzyszeń itp.) – przebywanie osób ma charakter chwilowy – do 20 osób;
- strefa pożarowa ZL III (muzeum, biblioteka, sala okolicznościowa) – parter: do 20 osób w bibliotece oraz do 30 osób w muzeum; I piętro: do 50 osób w sali okolicznościowej oraz do 5 osób w zapleczu kuchennym, 5 osób w pom 2.21.

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

2.2.14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek został podzielony na cztery strefy pożarowe.

- Pierwsza strefa pożarowa: PM w piwnicy, o powierzchni 198,51 m².
- Druga strefa pożarowa: ZL III w piwnicy, o powierzchni 158,24 m².
- Trzecia strefa pożarowa: ZL III na parterze i I piętrze, o powierzchni 810,48 m².
- Czwarta strefa pożarowa: pomieszczenia OSP, poza opracowaniem.

Sposób oddzielenia przeciwpożarowego strefy pierwszej od drugiej.

Przegrodę oddzielenia przeciwpożarowego stanowi ściana o klasie odporności ogniowej REI 120. Występujące w tej ścianie drzwi, muszą posiadać klasę odporności ogniowej EI 60.

Oddzielone części budynku, są względem siebie przesunięte, w związku z tym, jedna ze ścian zewnętrznych budynku po stronie północnej i południowej, usytuowana pod kątem 90° względem ściany sąsiedniej, stanowi ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.

Sposób oddzielenia przeciwpożarowego strefy pierwszej od trzeciej.

Przegrodę oddzielenia przeciwpożarowego stanowi strop o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz ściana obudowy zejścia do piwnicy w klasie REI 60. Zejście do piwnicy zostało zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Sposób oddzielenia przeciwpożarowego strefy drugiej od trzeciej.

Przegrodę oddzielenia przeciwpożarowego stanowi w całej powierzchni strop o klasie odporności ogniowej REI 120. Brak połączenia komunikacyjnego między kondygnacjami i strefami.

Sposób oddzielenia przeciwpożarowego strefy drugiej od OSP.

Przegrodę oddzielenia przeciwpożarowego stanowi ściana o klasie odporności ogniowej REI 120. Brak połączenia komunikacyjnego między strefami. Na ścianach zewnętrznych (północna i południowa) należy wykonać pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Sposób oddzielenia przeciwpożarowego strefy trzeciej od OSP.

Przegrodę oddzielenia przeciwpożarowego stanowi ściana o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz częściowo strop o klasie REI 60. Brak połączenia komunikacyjnego między strefami. Na ścianach zewnętrznych (północna i południowa) należy wykonać pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze, powinno być zamknięte drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 – dla budynku niskiego (N).

W budynku zostały dodatkowo wydzielone pożarowo dwa pomieszczenia:

- kotłownia – za pośrednictwem ścian o klasie odporności EI 60 i stropu REI 60;
- pomieszczenie gospodarcze - skład opału – za pośrednictwem ścian o klasie odporności ogniowej EI 120 i stropu REI 120.

Ściana pomiędzy kotłownią a składem opału o klasie EI 120, z drzwiami o klasie EI 60.

W projekcie założono wykonanie pasów międzykondygnacyjnych EI30 w ścianach zewnętrznych wykonanych z wełny mineralnej o szer. 80cm w poziomie stropów nad piwnicą i nad parterem. W razie stwierdzenia występowania pasów międzykondygnacyjnych na etapie odkrywki warstw elewacyjnych wykonanie w/w pasów można zaniechać.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przepusty instalacyjne (inne niż wymienione wyżej) w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Szczegółowy przebieg elementów oddzielenia przeciwpożarowego, przedstawiono w części rysunkowej.

Nie została przekroczona dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych, która dla budynków niskich o kategorii ZL III wynosi 8 000 m², a dla budynków niskich o kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² wynosi 10 000 m².

2.2.14.6. Gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL, nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

Dla strefy pożarowej PM w piwnicy, z uwagi na możliwość wystąpienia materiałów palnych, obliczono gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w megadżulach na metr kwadratowy oblicza się wg wzoru:

$$Q_d = \sum_{i=1}^{i=n} \frac{(Q_{ci} \times G_i)}{F} [MJ/m^2]$$

w którym:

n – liczba rodzajów materiałów palnych znajdujących się w pomieszczeniu, strefie pożarowej lub składowisku,

G_i – masa poszczególnych materiałów w [kg],

F – powierzchnia rzutu poziomego pomieszczenia, strefy pożarowej lub składowiska w [m^2],

Q_{ci} – ciepło spalania poszczególnych materiałów w [MJ/kg].

Z uwagi na trudność w określeniu ilości poszczególnych rodzajów tworzywa sztucznego, do obliczeń przyjęto wariant najmniej korzystny pożarowo (o najwyższej wartości ciepła spalania) – polipropylen.

Lp.	Rodzaj materiału	Średnie ciepło spalania [MJ/kg]	Maksymalna masa materiału [kg]
1.	Karton, papier	16 ¹⁾	300
2.	Tworzywo sztuczne	43 ²⁾	300
3.	Drewno	18 ³⁾	800

¹⁾ Przyjęto jak dla papieru, zgodnie z PN-B-02852:2001,

²⁾ Przyjęto jak dla polipropylenu, zgodnie z PN-B-02852:2001,

³⁾ Przyjęto jak dla drewna o wilgotności poniżej 12%, zgodnie z PN-B-02852:2001,

$$Q_d = \frac{(16 MJ/kg \times 300 kg) + (43 MJ/kg \times 300 kg) + (18 MJ/kg \times 800 kg)}{198,51 m^2} +$$

$$Q_d = \frac{4 800 MJ + 12 900 MJ + 14 400 MJ}{198,51 m^2}$$

$$Q_d = \frac{32 100 MJ}{198,51 m^2}$$

$$Q_d = 161,70 MJ/m^2$$

Według powyższych obliczeń, na podstawie danych Inwestora, gęstość obciążenia ogniowego w przedmiotowych strefach pożarowych zawiera się w przedziale poniżej 200 MJ/m².

2.2.14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej, ze względu na budynek niski, podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze stropem nad pierwszą kondygnacją nadziemną na wysokości poniżej 9 m nad poziomem terenu, o kategorii zagrożenia ludzi ZL III, to „D”, (zgodnie z § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Klasa odporności ogniowej podziemnej części budynku, powinna być nie niższa niż klasa „C”.

Część kondygnacji podziemnej została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi (ZL). Jednak z uwagi na oddzielenie tej części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz bezpośrednie wyjście na zewnątrz, kondygnacji podziemnej nie wlicza się do wysokości budynku i nie uwzględnia się w ustalaniu klasy odporności pożarowej budynku.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy pożarowej „C” i „D”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o<->i)	EI 15	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o<->i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

^{*)} Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy główne konstrukcji budynku (w części podziemnej):

- główna konstrukcja nośna obiektu – R 60 – mieszana: murowana i żelbetowa, ściany murowane, stropy i nadproża żelbetowe,
- konstrukcja dachu – R 15 – brak dachu,
- strop – REI 60 – strop żelbetowy,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego) – murowane, pas międzykondygnacyjny z wełny mineralnej,
- ściany wewnętrzne – EI 15 – murowane,
- przekrycie dachu – RE 15 – brak dachu.

Elementy główne konstrukcji budynku (w części nadziemnej):

- główna konstrukcja nośna obiektu – R 30 – murowana,
- konstrukcja dachu – bez wymagań odporności ogniowej – więźba dachowa drewniana belkowa, nad salą 2.02 konstrukcja więzarsza stalowa, płatwie drewniane,
- strop – REI 30 – stropy żelbetowe,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego) – murowane, pas międzykondygnacyjny z wełny mineralnej,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań odporności ogniowej – murowane,
- przekrycie dachu – bez wymagań odporności ogniowej – deskowanie pełne, papa na lepiku, na papie blacha trapezowa.

Ponadto:

- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej EI 15 – murowana tynkowana, w obrębie czytelnicy ściana przeszklona EI 15,
- stopnie i spoczniki schodów ewakuacyjnych – co najmniej R 30 – schody żelbetowe.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku, należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Drewniana konstrukcja dachu, została zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO), przy zastosowaniu certyfikowanych środków ognioochronnych.

2.2.14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

2.2.14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

W budynku komunikację pionową zapewniają dwie klatki schodowe, z czego tylko jedna to klatka schodowa ewakuacyjna. Szerokość użytkowa schodów ewakuacyjnej klatki schodowej, mierzona między wewnętrznymi krawędziami poręczy wynosi co najmniej 1,2 m dla biegu i 1,5 m dla spocznika.

Maksymalna wysokość stopni w klatce schodowej budynku usługowego to 0,175 m.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji, powinny być wykonane z materiałów niepalnych i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej R 30 – schody żelbetowe.

Z budynku zapewniono następujące wyjścia ewakuacyjne:

- pierwsze, w elewacji północnej, z korytarza (0.08) podziemnej części ZL III, za pośrednictwem drzwi dwuskrzydłowych asymetrycznych o szerokości 0,9 m + 0,3 m i kierunku otwierania zgodnym z kierunkiem ewakuacji, na zewnątrz budynku;
- drugie, w elewacji północnej, z korytarza (1.03), za pośrednictwem drzwi dwuskrzydłowych asymetrycznych o szerokości 0,9 m + 0,4 m i kierunku otwierania zgodnym z kierunkiem ewakuacji, na zewnątrz budynku;
- trzecie, w elewacji południowej, z ewakuacyjnej klatki schodowej, korytarzem (1.07), za pośrednictwem drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 1,2 m i kierunku otwierania zgodnym z kierunkiem ewakuacji, na zewnątrz budynku.

Ponadto, z pomieszczenia kotłowni i gospodarczego w podpiwniczeniu, zapewniono ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku.

W budynku występują poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) oraz przejścia ewakuacyjne. Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m, szerokość wynosi co najmniej 0,9 m, a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w obiekcie (korytarzy) powinna wynosić co najmniej 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Dopuszczalne długości dojścia ewakuacyjnego w budynku wynoszą 30 m przy jednym kierunku ewakuacji (w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej).

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m. Dopuszcza się lokalne obniżenie do wysokości 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8m).

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej 1,2 m, przy czym szerokość nieblokowanego skrzydła powinna wynosić co najmniej 0,9 m.

Wystrój wnętrz w obrębie dróg ewakuacji (poziomych i pionowych) powinien być wykonany z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudno zapalnych.

Sufity podwieszone (okładziny sufitów) powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Schody do kondygnacji podziemnej, pomieszczeń technicznych i poddaszy nieużytkowych powinny mieć szerokość biegu i spocznika co najmniej 0,8 m, a wysokość stopni powinna być nie większa niż 0,2 m.

Schody zewnętrzne, umożliwiające komunikację z budynkiem na poziom terenu, powinny posiadać parametry 1,2 m dla szerokości biegu oraz 1,5 m dla szerokości spocznika i być wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej R 30.

2.2.14.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Instalacja elektryczna – obiekt, z uwagi na kubaturę przekraczającą 1000 m³, należy wyposażać w **przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego**, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Użycie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii, jak również zadziałania agregatu prądotwórczego. Kabel sterujący działaniem wyłącznika posiadać będzie klasę odporności ogniowej E 90 (PH 90) wraz z jego elementami mocującymi. Przewody, kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych będą posiadać 90 minut odporności ogniowej. Przycisk wyzwalający zamontować obok wejścia głównego oraz oznakować znakiem zgodnym z PN – EN ISO 7010:2012.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – z uwagi na charakter i przeznaczenie budynku, zostanie zastosowane oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zgodnie z PN-EN1838 oraz PN-EN 50172 – natężenie 1 Lux i 5 Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych niebędących na drodze ewakuacyjnej, czas działania 60 min – lampy muszą posiadać funkcję auto-test i certyfikat CNBOP.

Wyposażenie w gaśnice – budynek zostanie wyposażony w normatywną ilość gaśnic do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia do gaśnicy nie powinna przekroczyć 30 m oraz zachować należy dostęp o szerokości 1 m. Jedną jednostką masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zastosowanego w gaśnicach przypadając będzie na każde 100 m² w przypadku strefy ZL III oraz na każde 300 m² strefy pożarowej PM. Miejsce lokalizacji gaśnicy należy oznakować zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN – EN ISO 7010:2012.

Instalacja ogrzewcza – ogrzewanie budynku z kotłowni węglowej, z kotłem o mocy 100 kW. Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane w podpiwniczeniu, wydzielone pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 i stropem o klasie REI 60.

Skład opału w sąsiednim pomieszczeniu gospodarczym. Pomieszczenie składu opału wydzielone pożarowo ścianami o klasie odporności EI 120 i stropem REI 120.

Drzwi pomiędzy pomieszczeniem składu opału a kotłownią – EI 60.

Instalacja odgromowa – zgodnie z PN-EN 62305 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.

Przejścia instalacyjne

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Urządzenia przeciwpożarowe, zostaną wykonane na podstawie projektów technicznych/branżowych, uzgodnionych odrębnie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.2.14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Drogi pożarowe: zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ze względu na obiekt zakwalifikowany jako niski, zawierający strefę ZL III, o powierzchni poniżej 1000 m², nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni.

Do budynku zapewniono swobodny dojazd układem dróg wewnętrznych, prowadzących od ul. Mickiewicza.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagana ilość wody dla przedmiotowego obiektu, ze względu na kubaturę powyżej 5000 m³ i powierzchnię wewnętrzną powyżej 1000 m² całego budynku, wynosi – 20 dm³/s. Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80 zlokalizowanych w odległości od 5 m do 75 m dla pierwszego i do 150 m dla kolejnych, od przedmiotowego budynku.

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowano w odległości 25 m od budynku podlegającego opracowaniu w kierunku północno-wschodnim, przy ul. Mickiewicza. Kolejny hydrant zewnętrzny, w odległości ok. 68 m (kierunek południowy) i następnie 115 m w kierunku wschodnim (w pobliżu szkoły).

Oznakowanie hydrantów zewnętrznych zgodnie z wymaganiami PN – EN ISO 7010:2012.

2.2.14.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagane odległości minimalne, dla przedmiotowego budynku zawierającego strefę pożarową ZL III i PM<500 MJ/m²:

- 8 m od budynku ZL odległość została zachowana,
- 8 m od budynku PM (Q<1000) – odległość zachowana,
- 15 m od budynku PM (1000<Q<4000) – odległość zachowana,
- 20 m od budynku PM (Q>4000) odległość zachowana.

Odległości przedmiotowego budynku od granic działki i obiektów sąsiednich spełniają wymagania określone w § 271 i § 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek zlokalizowano w następujących odległościach:

- Od strony wschodniej – 28,69 m od granicy działki drogowej (ul. Mickiewicza);
- od strony południowej – 19,26 od granicy działki drogowej (ul. Mickiewicza);
- od strony zachodniej – 13,16 m od granicy działki;
- od strony północnej – ponad 36 m od granicy działki.

Najbliższy budynek sąsiedni w odległości ok. 34 m w kierunku południowym.

2.2.14.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.2.14.14. Uwagi

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno – prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty/krajowe oceny techniczne oraz certyfikaty);
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych należy wykonać zgodnie z PN – EN ISO 7010:2012 w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji;
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektu należy wykonać Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego;
- urządzenia przeciwpożarowe, wykonać na podstawie projektów technicznych/branżowych, uzgodnionych odrębnie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGA! W razie naruszenia stateczności, któregokolwiek z elementów w sposób niezamierzony w trakcie prowadzonych robót prace budowlane należy wstrzymać. W porozumieniu kierownika budowy z projektantem należy przyjąć nowe rozwiązanie umożliwiające dalszy postęp prac.

2.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
INWENTARYZACJA		
PB-I-01	RZUT PIWNIC	1:50
PB-I-02	RZUT PARTERU	1:50
PB-I-03	RZUT PIĘTRA	1:50
PB-I-04	RZUT PODDASZA	1:50
PB-I-05	RZUT DACHU	1:50
PB-I-06	PRZEKRÓJ	1:50
PB-I-07	ELEWACJE	1:100
ARCHITEKTURA – STAN PROJEKTOWANY		
PB-A-01	RZUT PIWNIC	1:50
PB-A-02	RZUT PARTERU	1:50
PB-A-03	RZUT PIĘTRA	1:50
PB-A-04	RZUT DACHU	1:50
PB-A-05	PRZEKRÓJ	1:50
PB-A-06	ELEWACJE	1:100

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTORZY	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W PAWONKOWIE ul. Zawadzkiego 7 42-772 Pawonków
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJ. ŚLĄSKIE, POW. LUBLINIECKI, GM. PAWONKÓW, 42-700 LISOWICE, UL. MICKIEWICZA 20 Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: JEDN. EWID. 240707_2 PAWONKÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB. EWID. 0005 LISOWICE Numery działek ewidencyjnych: DZ. NR 186, 282/188

SPIS DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

Kopia dokumentu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń projektanta architektury.....	26
Kopia zaświadczenia o członkostwie w ŚOIA projektanta architektury	27
Oświadczenie o zgodności z przepisami i PN projektanta branży architektonicznej	28
Oświadczenie o braku możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej	29
Informacja BIOZ	30
Opinia stanu technicznego	
Opinia geotechniczna podłoża gruntowego	

Kopia dokumentu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń projektanta architektury.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

nak sprawy: OKK/UP/B/8/16/II

Katowice, dnia 10 stycznia 2017 roku

DECYZJA nr 44/SLOKK/2016/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Mateusz Krawczyk

urodzony w dniu 2 sierpnia 1985 roku w Lublińcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

[Handwritten signatures and stamps on a grid background]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Mateusz Krawczyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

Kopia zaświadczenia o członkostwie w ŚOIA projektanta architektury



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MATEUSZ JÓZEF KRAWCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/SLOKK/2016/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1803**.

Członek czynny od: 05-04-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1803-F8BD-8DY1-2164-13C6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie o zgodności z przepisami i PN projektanta branży architektonicznej

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z ART.34 UST.4 USTAWY Z DNIA 07.07.1994R PRAWO BUDOWLANE
NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT ARCHITEKTONICZNY:

INWESTOR	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W PAWONKOWIE ul. Zawadzkiego 7 42-772 Pawonków
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJ. ŚLĄSKIE, POW. LUBLINIECKI, GM. PAWONKÓW, 42-700 LISOWICE, UL. MICKIEWICZA 20 Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: JEDN. EWID. 240707_2 PAWONKÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB. EWID. 0005 LISOWICE Numery działek ewidencyjnych: DZ. NR 186, 282/188

**ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.**

Projektant architektury

Oświadczenie o braku możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że na podstawie art.33 ust.2 pkt.10 prawo budowlane (dz. U. Z 2019 r. Poz.1186 z późn.zm) planowana inwestycja dotycząca przebudowy z rozbudową budynku użyteczności publicznej, położonego woj. śląskie, powiat Lubliniecki, gm. Pawonków, miejscowość Lisowice, dz. nr 186, 282/188 nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonym w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Z 2010 r. Poz. 1950 i 2128).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Projektant architektury

Projektant branży sanitarnej

Informacja BIOZ

INWESTOR	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W PAWONKOWIE ul. Zawadzkiego 7 42-772 Pawonków
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJ. ŚLĄSKIE, POW. LUBLINIECKI, GM. PAWONKÓW, 42-700 LISOWICE, UL. MICKIEWICZA 20 Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: JEDN. EWID. 240707_2 PAWONKÓW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB. EWID. 0005 LISOWICE Numery działek ewidencyjnych: DZ. NR 186, 282/188

Projektant architektury

Przed przystąpieniem do realizacji prac zgodnie z USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE, ART. 21A Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ dla zamierzenia budowlanego:

PROJEKT PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa z rozbudową budynku użyteczności publicznej (kat. IX) zgodnie z zakresem i formą ujętym w pkt. 2.2.2 niniejszego opracowania.

ZAKRES ROBÓT

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe i naprawcze określone w proj. techn. konstrukcji;
- roboty montażowe;
- roboty instalacyjne;
- roboty montażowe;
- roboty związane z przegrodami zewnętrznymi (naprawa dachu oraz elewacji);
- roboty wykończeniowe;
- uprzątnięcie placu budowy, wywóz odpadów;

Elementy zagospodarowania terenu stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- wykopy o głębokości większej niż 1m;

Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych:

L.p.	RODZAJ ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĘPOWANIA
1.	wpadnięcie do wykopu	roboty fundamentowe
2.	zasypanie ziemią w wykopie	roboty fundamentowe
3.	potknięcie się na tym samym poziomie	cały okres budowy
4.	poślizgnięcie się na tym samym poziomie	cały okres budowy
5.	kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu	cały okres budowy
6.	rozerwanie się części narzędzi ręcznych	cały okres budowy
7.	najeżdżanie przez środki transportu	cały okres budowy
8.	uderzenie przez części ruchome i wirujące	cały okres budowy
9.	uderzenie o nieruchome przedmioty	cały okres budowy
10.	porażenie prądem	cały okres budowy
11.	hałas przy robotach rozbiórkowych	cały okres budowy
12.	spadające przedmioty w czasie załadunku i rozładunku oraz przemieszczaniu materiałów	cały okres budowy
13.	zachłapanie oczu	cały okres budowy
14.	zaprószenie oczu	cały okres budowy
15.	upadek z wysokości	cały okres budowy

Sposób instruktażu pracowników

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako szkolenia wstępne oraz szkolenia okresowe. Powinny być one przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (dz. U. z dnia 18 sierpnia 2004 r.). Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz majster budowy stosownie do zakresu obowiązków. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o program poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenie wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Środki organizacyjne w strefach zagrożenia kierownik budowy jest zobowiązany:

- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania;
- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak, aby zachowane było ich bezpieczeństwo;
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, aby możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa;
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń;
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki;
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione;
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń;
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą;
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową;
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników;
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać na budowie;
- teren budowy należy ogrodzić oraz oznakować: umieścić tablice informacyjną, tablicę wjazdu na teren budowy;
- na placu budowy wykonawca zobowiązany jest w widocznym miejscu umieścić apteczkę pierwszej pomocy;
- każdy z pracowników biorących udział w pracach z chwilą zaistnienia zagrożenia (sytuacji awaryjnych) ma obowiązek wstrzymać wszystkie prace, wycofać się w bezpieczne miejsce oraz powiadomić osobę dozoru nadzorującą roboty. Osoba dozoru (kierownik budowy, inspektor nadzoru) sprawująca nadzór nad robotami, po otrzymaniu informacji od osoby nadzorującej bezpośrednio prowadzone roboty, podejmuje decyzję o ewentualnym kontynuowaniu prac po usunięciu zagrożeń - pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.